

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

от «26» ноября 2020 г.

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 01Х-11

от «01» марта 2011 года

**НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:**

**Российская Федерация, город Москва,
улица Херсонская, дом 20, корпус 3**

город Москва

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» - Общество с ограниченной ответственностью «Титул» (ОГРН: 1107746790260, ИНН: 7728749782, КПП: 772701001, юридический адрес: 117246, город Москва, улица Херсонская, дом 20, корпус 3), в лице Генерального директора Кричевской Евгении Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

«АРЕНДАТОР» - Автономная некоммерческая организация Центр дополнительного профессионального образования «МОССТРОЙКАДРЫ» (ОГРН: 1057749351164, ИНН: 7728567172, КПП: 772701001, юридический адрес: 117246, город Москва, улица Херсонская, дом 20, корпус 3), в лице Директора Бессоновой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые – «Стороны», а каждый в отдельности – «Сторона», исходя из того, что:

1) Между Арендатором и Арендодателем заключен Договор аренды нежилых помещений № 01Х-11 от «01» марта 2011 года, который зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «15» апреля 2011 года, номер регистрации 77-77-06/086/2011-23 (далее по тексту – «Договор аренды»);

2) Арендодатель является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Херсонская, дом 20, корпус 3, общей площадью **806, 7 (восемьсот шесть целых и семь десятых) квадратных метра**, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности, выданное от «29» декабря 2010 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации номер: 77-77-06/111/2010-663;

3) Помещение фактически передано Арендодателем Арендатору на основании акта приема-передачи помещений от «01» марта 2011 года, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды,

Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды (далее «**Дополнительное соглашение**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изменении предмета Договора аренды, в связи, с чем Стороны пришли к соглашению внести изменения в абз.16 п. 1.1, п. 2.1, п. 2.3 Договора аренды и изложить их в следующей редакции:

«1.1. «Помещение» означает нежилое помещение общей площадью 77, 4 (Семьдесят семь целых и четыре десятых) кв.м., расположенное в Здании,

описанное в п. 2.1. Договора и в Приложении №1 к Договору, передаваемое Арендодателем Арендатору в аренду по Договору».

«2.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять за плату во временное владение и пользование (аренду) следующее Помещение, расположенное в Здании, а именно: **подвал, помещёние I, комнаты № 1-4 общей площадью 66, 2 (Шестьдесят шесть целых и две десятых) кв.м. и помещение Ia, комната № 15 общей площадью 11,2 (Одиннадцать целых и две десятых) кв.м.»**

«2.3. Общая площадь Помещения передаваемого Арендодателем Арендатору в аренду по настоящему Договору составляет **77, 4 (Семьдесят семь целых и четыре десятых) кв.м.»**

2. Стороны пришли к соглашению об изменении размера Арендной Платы за временное владение и пользование помещением, в связи, с чем Стороны пришли к соглашению внести изменения в абз. 1, 2, 3 п. 3.3. Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«3.3. Стороны определили, что Арендная Плата за временное владение и пользование Помещением с «01» апреля 2020 года по «31» октября 2020-года устанавливается в размере **37 500 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей (НДС – не облагается)** в месяц за все Помещения, определенные в п. 2.1. настоящего Договора.

С «01» ноября 2020 года Арендная Плата за временное владение и пользование Помещением устанавливается в размере **50 000 руб. (Пятидесяти тысяч) рублей (НДС – не облагается)** в месяц за все Помещения, определенные в п. 2.1. настоящего Договора».

3. Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия Договора аренды на 5 (Пять) лет, а именно на срок с «01» марта 2021 года по «01» марта 2026 года, в результате чего Стороны пришли к соглашению внести изменения в абз.1 п.4.1. Договора аренды и изложить его в следующей редакции:

«4.1. Срок Действия Договора. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до «01» марта 2026 года».

4. Стороны пришли к соглашению, что Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению заменяет Приложение №1 к Договору аренды.

5. Все остальные условия Договора аренды остаются без изменений.

6. Если иное специально не предусмотрено в настоящем Дополнительном соглашении, все термины с заглавной буквы, используемые в Дополнительном соглашении, будут иметь то значение, которое дано им в Договоре аренды.

7. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и на него распространяются все его положения.
8. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту – «Реестр»), и вступает в силу с даты такой государственной регистрации.
9. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2020 г.
9. Обязанности и расходы по государственной регистрации Дополнительного соглашения несет Арендодатель и обязуется обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, для государственной регистрации Дополнительного соглашения в Реестре.
10. Дополнительное соглашение подписано в 3 (трех) оригинальных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Арендодатель:
ООО «Титул»

ИНН: 7728749782, КПП: 772701001
р/с 40702810500000047854
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Дополнительный офис N131 "Бизнес-
центр Тверской"
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555

Арендатор:
АНО ЦДПО
«МОССТРОЙКАДРЫ»

ИНН: 7728567172, КПП: 772701001
Московский банк Сбербанка России
ОАО, г. Москва
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
р/с 40703810638110101209
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор


/Кричевская Е.М./



Бессонова В.В./

Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 3 от 26.11.2020 г.
 «Приложение №1
 к Договору аренды нежилых помещений № 01X-11 от 01.03.2011 г.
 Копии поэтажного плана подвала Здания и экспликации
 к поэтажному плану подвала Здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Херсонская ул., 20, кор.3

стр. 1

Помещение N I Тип: Вытового обслуживания
 Последнее обследование 27.11.2007

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1-4)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лужк.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
п	1	холл	35,8			35,8	быт.обс	295	
	2	кабинет	26,2	26,2			быт.обс		
	3	уборная	2,5			2,5	быт.обс		
	4	умывальная	1,7			1,7	быт.обс		
Итого по помещению			66,2	26,2	40,0				
---Нежилые помещения всего			66,2	26,2	40,0				
в т.ч. Вытов.обслужив.			66,2	26,2	40,0				

Помещение N Ia Тип: Вытового обслуживания

ф.25

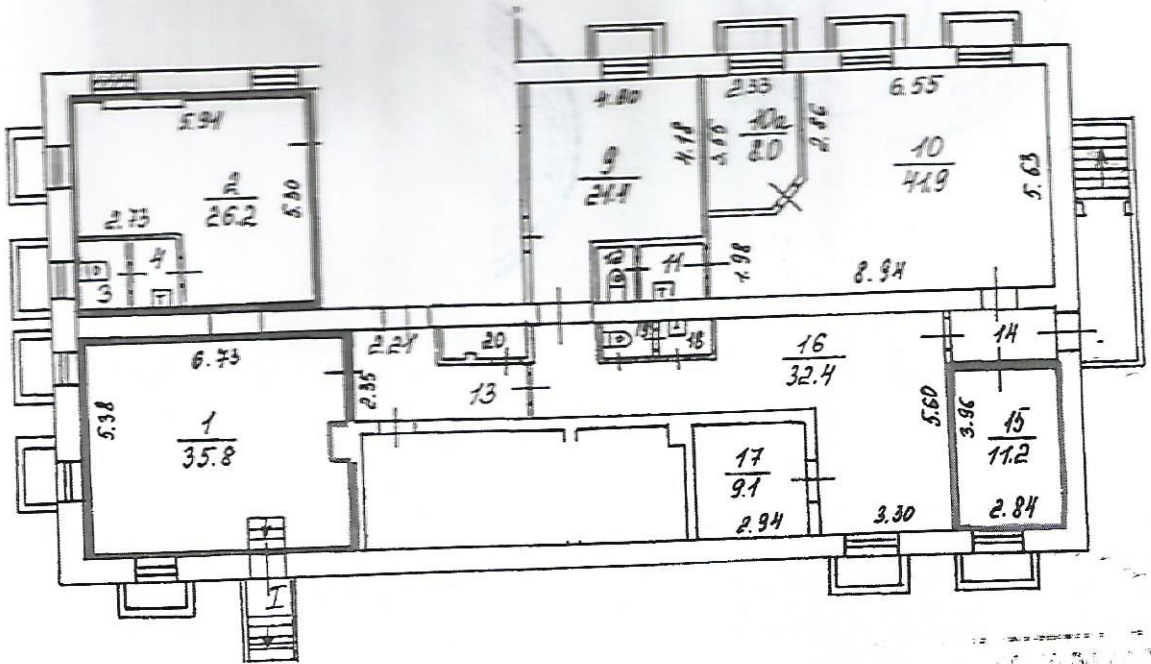
Последнее обследование 27.11.2007

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.9,10,10а,13,16,18,19)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лужк.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
п	9	пом.подсобное	21,4			21,4	быт.обс	295	
	10	склад	41,9	41,9			быт.обс		
	10а	пом.подсобное	8,0			8,0	быт.обс		
	11	умывальная	2,4			2,4	быт.обс		
	12	уборная	1,2			1,2	быт.обс		
	13	коридор	8,4			8,4	быт.обс		
	14	тамбур	3,7			3,7	быт.обс		
	15	пом.подсобное	11,2			11,2	быт.обс		
	16	коридор	32,4			32,4	быт.обс		
	17	пом.подсобное	9,1			9,1	быт.обс		
	18	умывальная	1,4			1,4	быт.обс		
	19	уборная	1,3			1,3	быт.обс		
	20	кладовая	2,0			2,0	быт.обс		
Итого			144,4	41,9	102,5				
---Нежилые помещения всего			144,4	41,9	102,5				
в т.ч. Вытов.обслужив.			144,4	41,9	102,5				

Й ЭТАЖ

ПОДВАЛ

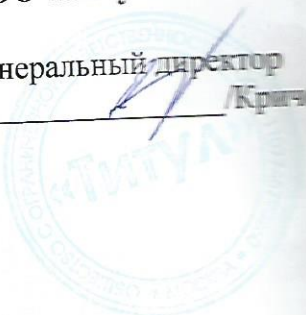


Арендодатель:
ООО «Титул»

Генеральный директор
/Кричевская Е.М./

Арендатор
АОО ДПО «МОССТРОЙКАДРЫ»

/Бессонова В.В.



ПЕРЕВЕДЕНО В
ЭЛЕКТРОННЫЙ
ВИД

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация _____

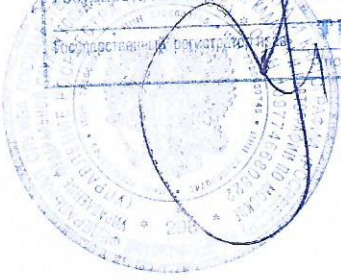
ДОП. СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации: 05.05.2022

№ регистрации: 50/006/0004001/2022/МосРосреестр/42

Государственная регистрация осуществлена

ТРИСОВИКО Е.С.
Государственная регистрация № _____



АННОЦИЯ «МОССТРОЙКАДРЫ»
Бессонова В.В.

Директор

Всего прошнуровано,
сброшюровано и пронумеровано _____ листов.



ООО «Титул»
Кричевская Е.М.

Генеральный директор

